

消防设施设备维护保养清单

设备名称	单位	数量
一、火灾报警系统		
报警控制器	台	1
联动控制盘	台	1
广播主机	台	1
感烟感温探测器	套	203
消防广播	个	90
手动报警按钮	个	32
各种模块	个	51
系统线路	系统	1
二、室内消火栓系统		
消火栓泵	台	2
消火栓泵控制柜	台	1
消火栓箱	套	52
消火栓按钮	个	52
水泵接合器	台	2
系统阀门及管道	系统	1
三、自动喷淋系统		
喷淋泵	台	2
喷淋泵控制柜	台	1
湿式报警阀	套	2
水流指示器	个	15
信号阀	个	17
喷淋头	个	1412
水泵接合器	个	2
系统阀门及管道	系统	1
四、应急照明疏散系统		
系统灯具与管线	系统	1
五、正压送风系统		
正压风机	台	1
风阀与管道	系统	1

维护、保养计划

一、火灾自动报警系统

1、每月对报警控制柜进行各种功能测试一次，维修损坏部分。包括：1) 自检、消音；2) 火警报警、故障报警；3) 火警优先；4) 主电及备电切换。

2、每月对烟感探测器进行模拟火灾报警及火警优先测试、抽查一次，每年进行一次全面检查。

3、每月对手动报警按钮、警铃进行模拟火灾报警测试、检查一次，每年进行一次全面检查。

4、每月对区域报警显示盘进行各种功能测试一次，维修损坏部分。1) 自检、消音；2) 火警报警、故障报警；3) 火警优先；4) 主机及备电切换。

5、每年对各自动报警线路进行检查、测试一次，维修老化损坏线路。

二、室内消火栓系统

1、每月对所有消火栓箱、水泵结合器、阀门进行一次外观检查一次，对机械部份注油维护，并检查水泵结合器、阀门接口与附件的完整性，保证接口完好，无渗漏。

2、每月对消火栓按钮进行抽样功能测试、检查一次，每年进行一次全面检查。

3、每月对消火栓主水泵、备用水泵进行运转测试、检查一次，保证接口完好、无渗漏，对机械部份注油维护。

4、每月对水泵控制柜及稳压泵进行各种功能测试、检查一次，并模拟自动控制的参数，使其自动起动。

5、每年利用消火栓进行放水喷射功能检测一次。

三、自动喷淋系统

1、每月对消防喷淋头进行一次外观检查，清除异物，更换不正常喷淋头。

2、每两个月用末端放水装置对水流指示器进行检查、测试一次。

3、每两个月对湿式报警阀、水力警铃进行测试一次，检查其报警功能和联动功能。

4、每月对消防喷淋水泵、备用水泵进行运转测试、检查一次，保证接口完好、无渗漏，对机械部份注油维护。

5、每月利用报警控制阀的放水装置进行供水水流试验一次，验证系统的供水能力。

四、应急照明与疏散指示灯

1、每月对系统灯具及线路进行检查、试验一次。

五、防排烟、正压送风系统

1、每月对系统排烟风机及正压送风机进行检查、试验一次